



# COMUNE DI PRASCORSANO

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Enrietto Giacomo, 1 - Prascorsano 10080 (TO) PARTITA I.V.A.01868540012

☎ 0124-698141 FAX 0124-698357 mail: [comune@comune.prascorsano.to.it](mailto:comune@comune.prascorsano.to.it)

posta elettronica certificata: [prascorsano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:prascorsano@cert.ruparpiemonte.it) sito internet: [www.comune.prascorsano.to.it](http://www.comune.prascorsano.to.it)

### UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

## ORDINANZA N. 07/2020

**OGGETTO:** Ristrutturazione fabbricato esistente - Pratica edilizia 05/2016 e SCIA prot. 1934 del 20.07.2018 - Variante al P.C. n. 05/2016 del 16.03.2017 con recupero sottotetto ai fini abitativi (ai sensi della LR. 21 del 1998. - ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI)

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che con Permesso di Costruire n. 05/2016 rilasciato in data 16.03.2017, si autorizzavano, i sigg. XXXXXXXX, nato a XXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX, residente in XXXXXXXX, e la Sig.ra XXXXXXXX, nata a XXXXXXXX il XX.XX.XXXX, residente in XXXX, in qualità di comproprietari, alla realizzazione dei lavori di “Ristrutturazione fabbricato esistente”;

Vista la comunicazione prodotta dalla succitata proprietà, in data 01.12.2017 registrata all’ufficio protocollo del Comune al n. 2964, ad oggetto “Comunicazione inizio lavori”, con la quale si fissa la data del 2.12.2017 quale data di inizio delle lavorazioni;

Richiamata la comunicazione prodotta dal professionista incaricato dalla proprietà Geom. XXXXXXXX, registrata all’ufficio protocollo del Comune al n. 2993 in data 05.12.2017, con la quale si trasmetteva Perizia statica del fabbricato di cui al permesso di Costruire n. 05/2016;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. 1934 del 20.07.2018, prodotta dal sig. XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il XX.XX.XXXX, residente in XXXXXXXX, a firma del tecnico incaricato geom. XXXXXXXXXXXX, ad oggetto “Variante al P.C. n. 05/2016 del 16.03.2017 con recupero sottotetto ai fini abitativi (ai sensi della LR. 21 del 1998” inserita nel registro delle pratiche edilizie al n. 15/2018;

Rilevato che in data 03.04.2020 perveniva all’ufficio protocollo comunale specifica richiesta, protocollata al n. 955, ad oggetto “Verifica Regolarità Edilizia”, con la quale, si richiedeva a questo ufficio la verifica delle lavorazioni edilizie, inerenti il permesso di costruire di che trattasi;

Accertata pertanto, la necessità di dover procedere alla verifica delle lavorazioni svolte, al fine di poter accertare o meno quanto segnalato;

Richiamato il DPCM 10.04.2020;

Richiamato allo scopo il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 43 del 13.04.2020;

Accertato inoltre, nell’attesa delle verifiche di cui sopra, che si rende necessario, in applicazione dell’art. 27 DEL DPR 260/01 e smi, disporre **l’immediata sospensione dei lavori** per meglio ponderare ed emettere, entro 45 giorni dalla data di ricevimento della presente ordinanza, i provvedimenti definitivi;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTO il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e successive modificazioni;

## ORDINA

Ai signori:

- ❖ XXXXXXXX, nato a XXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX, residente in XXXXXXXX, e la Sig.ra XXXXXXXX, nata a XXXXXXXX il XX.XX.XXXX, residente in XXXX, in qualità di comproprietari, di **SOSPENDERE** immediatamente i lavori di ristrutturazione fabbricato esistente di cui al Permesso di Costruire n. 05/2016 e successiva SCIA prot. 1934 del 20.07.2018, ad oggetto Variante al P.C. n. 05/2016 del 16.03.2017 con recupero sottotetto ai fini abitativi (ai sensi della LR. 21 del 1998", al fine di poter eseguire, nei tempi previsti, specifico sopralluogo di verifica di quanto segnalato, con l'avvertimento che, in caso di inadempienza, si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

Che copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata ai soggetti sopra generalizzati tutti solidalmente responsabili ed inviata agli Uffici ed agli altri responsabili indicati nel rapporto e negli altri atti richiamati.

## MANDA

al Comando della Polizia Municipale la notifica e la vigilanza per l'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 si precisa che contro il presente atto può essere presentato ricorso alternativamente al TAR competente, ai sensi della L. 1034/71 e successive modificazioni, o al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 gg. ed entro 120 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

*o, in alternativa*

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Aurelio Geom. LUPICA RINATO (responsabile del servizio tecnico del Comune di Prascorsano).

Copia del presente provvedimento viene trasmesso:

1. al Servizio di Polizia Locale – Sede, per la notifica e l'esatta osservanza;

Dalla Residenza Comunale, li 16.04.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**F.to in Originale**  
**(Aurelio Geom. LUPICA RINATO)**